



COMPTE-RENDU SOMMAIRE
DE LA COMMUNE DE VAUHALLAN
Séance du 10 décembre 2020

L'an deux mille vingt, le jeudi 10 décembre 2020, le Conseil Municipal de la Ville de Vauhallan, légalement convoqué le vendredi 4 décembre, s'est assemblé salle du conseil municipal sous la présidence de Monsieur Bernard GLEIZE, Maire de Vauhallan.

Nombre de conseillers :	Exercice :	19	Présents :	17	Votants :	17
Présents :	Bernard GLEIZE, Pascal NAWROCKI, Dominique DUMAS, Vincent PAIN, Taoues COLL, Alain SCHMITT, Guy HALGAND, Lina LEMARIE, Bénédicte ALLENET, Geneviève SHATER, Olivier MUSY, Sébastien VELLUET, Edwige BONNEFOY, Marianne PERDRIJAT, Hélène LEVERNIEUX, Alexandre SIGNORET, Katia EMIG					
Représentés :						
Absents :	Eric MORISSET, François HILLION					
Secrétaire :	Bénédicte ALLENET					

A 19H45, le quorum étant atteint, Monsieur Bernard CLEIZE, déclare la séance ouverte.

Madame Bénédicte ALLENET est nommée Secrétaire de séance à l'unanimité.

Monsieur le Maire soumet le procès-verbal du Conseil municipal du 26 octobre 2020 au vote et il est adopté à l'unanimité.

Délibération n°66/2020 : Prescription de la mise en révision du Plan Local d'Urbanisme

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Article 1 : décide de prescrire la révision du PLU de la commune,

Article 2 : précise que les objectifs poursuivis par la commune dans le cadre de cette révision sont :

- réexaminer dans son projet d'aménagement et de développement durable (PADD) les orientations générales en matière de développement durable et étudier leur éventuelle déclinaison dans le cadre d'une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) thématique.
- réétudier les possibilités de réalisation de nouveaux logements et plus particulièrement sociaux afin d'assurer une offre de logements diversifiée, une meilleure mixité sociale et générationnelle en visant les objectifs de la loi SRU. La révision de PLU sera l'occasion de réexaminer les orientations notamment pour les trois OAP sectorielles, « Centre Village », « secteur Abbaye » et « Limon », voire de définir de nouvelles OAP avec ou sans servitudes de mixité sociale.
- revoir le zonage et les droits à construire afin de mieux prendre en compte les spécificités des secteurs de la commune, la transition progressive entre la zone urbaine et la campagne et, de mieux les traduire dans le règlement (emprise au

sol, implantation par rapport à l'alignement, ...). La révision du PLU sera l'occasion d'une attention particulière portée à la zone UB.

- reconsidérer l'OAP sectorielle « Centre village », les dispositions applicables au cœur du village afin de valoriser l'identité patrimoniale de la place centre village et de permettre sa revitalisation.
- réétudier le secteur de l'Abbaye et donc reconsidérer l'OAP sectorielle associée : périmètre, devenir du bâti existant, possibilité de nouvelles constructions, programmation de logements/logements sociaux, protection et mise en valeur des éléments de patrimoine et de paysage, évolution des terrains non bâtis, prise en compte du projet de vignoble.
- ajuster les protections des espaces naturels et boisés du territoire communal pour mieux tenir compte de l'existant dans le respect de la réglementation en vigueur.
- corriger certaines erreurs matérielles affectant les documents du PLU en vigueur,
- prendre en compte les évolutions législatives et réglementaires ainsi que celles relatives aux documents et actes supra-communaux.

Ces objectifs pourront évoluer et, le cas échéant, être complétés, au fur et à mesure de la concertation.

Article 3 : décide d'engager une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet de PLU révisé, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées selon les modalités décrites ci-dessous :

- organisation de réunions publiques,
- mise en œuvre d'un espace d'information dédié sur le site internet de la commune,
- diffusion d'informations dans le journal municipal,
- organisation et animation de groupes de travail composés de citoyens, de représentants d'associations et d'élus,
- exposition de panneaux en mairie,
- mise à disposition d'un registre en mairie permettant au public de formuler des observations.

Article 4 : autorise le maire à solliciter l'Etat, la Région et le Département en vue d'obtenir une aide financière pour cette révision du PLU,

Article 5 : dit que les sommes correspondantes à cette procédure seront inscrites au budget de la commune,

Article 6 : dit que la présente délibération sera notifiée aux personnes publiques associées suivantes, qui pourront demander à être consultées tout au long de la procédure :

- Au Préfet du Département,
- Au Président du Conseil Régional d'Ile-de-France,
- Au Président du Conseil Départemental de l'Essonne,
- Au Président de la Communauté Paris-Saclay,
- Au Président d'Ile-de-France Mobilités,
- Au Président de la chambre de commerce et d'industrie,

- Au Président de la chambre d'agriculture,
- Au Président de la chambre des Métiers.

Article 7 : dit que la présente délibération sera transmise aux communes limitrophes, aux associations locales d'usagers agréées et aux associations de protection de l'environnement agréées au titre de l'article L. 141-1 du code de l'environnement qui seront consultées à leur demande sur la révision du PLU.

Article 8 : dit que la présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois, qu'une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département et sera publiée sur le portail national de l'urbanisme.

Délibération n°67/2020 : Autorisation donnée à M. le Maire de lancer un marché d'assistance à la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Article 1 : décide le principe de recourir à un cabinet spécialisé pour être assisté lors de la procédure de révision de son PLU ;

Article 2 : autorise M. le Maire à lancer la consultation selon la procédure adaptée et à signer le marché à intervenir, ainsi que tous les documents se reportant audit marché ;

Article 3 : et précise que la dépense correspondante est inscrite au budget communal.

Délibération n°68/2020 : Autorisation donnée à M. le Maire d'engager le quart des dépenses d'investissement avant le vote du budget principal 2021

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité ;

Article 1 : autorise M. le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement du budget primitif 2021, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice 2020, à savoir :

Chapitre	Montant inscrit au BP 2020	Avance
16 – Emprunts et dettes assimilées	17 000 €	4 250 €
20 – Immobilisations incorporelles	50 000 €	12 500 €
204 - Subvention d'équipement versée	445 000 €	111 250 €
21 – Immobilisation corporelles	845 519,31 €	211 379,83 €
23 – Immobilisation en cours	701 417.31 €	175 354,32 €

La limite de 514 734,15 € correspond à la limite supérieure que la Commune pourra engager, liquider et mandater dans l'attente du vote du budget primitif 2021.

Article 2 : dit que l'ensemble des crédits relatifs aux dépenses de la section d'investissement sera repris au budget primitif 2021 de la commune de Vauhallaan.

Délibération n°69/2020 : Fixation des tarifs municipaux pour 2021

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Article unique : Fixe les tarifs municipaux à compter du 1er janvier 2021 comme suit :**Tarif 2021**

Photocopie	A4	0,25 €
	A4 recto-verso	0,35 €
	A3	0,35 €
	10 A4	1,50 €
	envoi de fax	0,50 €
	10 enveloppes "Vauhallaan"	2,50 €
PLU	Tirage PLU	100,00 €
Cimetière	Concession 50 ans	860,00 €
	Concession 30 ans	485,00 €
	Taxe de dispersion	75,00 €
	Colombarium 15 ans	660,00 €
	Colombarium 30 ans	1 100,00 €
Bibliothèque	Droit d'inscription Bibliothèque	15,00 €
	Indemnité de retard Livre / semaine	1,00 €
	Indemnité de retard Support multimédia	1,00 €
	Indemnité de retard Jeux	1,00 €
	Jeu incomplet	Valeur de remplacement
Voirie	Permission Voirie journalière 30 m ²	55,00 €
	Permission Voirie journalière 5 m ²	10,00 €
	Redevance annuelle Emplacement Taxi	142,00 €
	Occupation annuelle Domaine Public	1 025,00 €

Manifestations	Tarif A	5,00 €
	Tarif B	7,00 €
	Tarif C	10,00 €
	Tarif D	12,00 €
	Tarif E	15,00 €
	Tarif F	20,00 €
	Tarif G	25,00 €
	Tarif H	30,00 €
	Tarif I	40,00 €
	Tarif J	50,00 €
	Tarif K	100,00 €
	Tarif L	200,00 €

Publication dans magazine	Format 1 (1/8 page)	94,00 €
	Format 2 (1/4 page)	163,00 €
	Format 3 (1/2 page)	312,00 €

Salle Polyvalente	Caution	500,00 €
	Tarif de location / journalier	600,00 €
Salle des Jeunes	Caution	200,00 €
	Tarif de location / journalier	100,00 €

Délibération n°70/2020 : Installation du Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) et approbation du Règlement intérieur

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Article 1 : installe le Conseil municipal des jeunes,

Article 2 : précise que les conseillers sont élus en CM1, pour un mandat de deux ans, renouvelable quatre années jusqu'à la classe de 3ème (renouvellement annuel par écrit).

Article 3 : approuve le nouveau Règlement intérieur.

Délibération n°71/2020 : Autorisation à signer le procès-verbal de mise à disposition des installations d'assainissement à la CPS

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à la majorité ;

A voté contre : 1 (Bénédicte ALLENET)

Ont voté pour : 16

Article 1 : approuve le procès-verbal de mise à disposition des installations d'assainissement,

Article 2 : autorise M. le Maire à signer ledit procès-verbal.

Délibération n°72/2020 : Mise à jour du tableau des effectifs

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Article 1 : crée les postes suivants :

>Au sein de la filière administrative :1 emploi de rédacteur à temps non complet (50%), (catégorie B), pour un gestionnaire communication/évènementiel,

>Au sein de la filière sociale :1 emploi d'auxiliaire de puériculture (catégorie C),

>Au sein de la filière culturelle :1 emploi d'assistant territorial d'enseignement de musique à temps non-complet (catégorie B).

Article 2 : approuve la mise à jour du tableau des effectifs ci-annexé.

Délibération n°73/2020 : Adhésion à l'association « Les amis de la gendarmerie »

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à la majorité,

S'est abstenu : 1 (Sébastien VELLUET)

Ont voté pour : 16

Article 1 : adhère à l'association « Les amis de la gendarmerie »,

Article 2 : autorise le paiement des frais d'adhésion s'élevant à 100 €,

Article 3 : précise que la dépense correspondante est inscrite au budget communal.

Délibération n°74/2020 : numérotation Chemin du trou rouge

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Article unique : Décide d'attribuer le numéro 2 à la parcelle AH41, le numéro 4 à la parcelle AH86, le numéro 6 à la parcelle AH44, le numéro 8 à la parcelle AH46

Délibération n°75/2020 : numérotation Rue de la Petite fontaine et Chemin du Limon

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Article unique : décide d'attribuer le numéro 16 Ter à la parcelle AC 441 rue de la Petite Fontaine et numéro 1 à la parcelle AH10 chemin de Limon.

Délibération n°76/2020 : demande d'une subvention au département pour la réalisation d'une étude de valorisation du bois des caves

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Article 1 : Autorise M. le maire à déposer un dossier de demande de subvention auprès de du Conseil départemental de l'Essonne, le Conseil régional d'Ile-de-France et l'Agence de l'Eau Seine-Normandie,

Article 2 : Dit que ces dépenses sont inscrites au budget de la Commune,

Article 3 : Autorise M. le Maire à signer tous documents afférents à cette demande de subvention.

Liste des décisions

En application de l'article L.2122-22, le Conseil Municipal, prend acte de la liste des décisions ci-dessous :

Décision municipale n°5	Convention de mise à disposition d'un agent du CIG pour une mission de remplacement administratif
Décision municipale n°6	Convention de mission avec le cabinet d'avocats Massaguer et Simon pour la prise en charge des contentieux avec la commune dont ceux liés au PLU
Décision municipale n°7	Acquisition d'un véhicule type Renault MASTER

La séance a été levée à 21h02.

Le Maire,

Bernard GLEIZE

