

**Siège social**

159, rue Nationale  
75638 Paris Cedex 13  
T. 01 40 77 15 15  
**Service Clientèle 3F**  
T. 01 55 26 11 90

Direction/agence DCIF SUD EST  
Dossier suivi par : MN/MS  
Tel : 06 59 89 58 45  
E-mail : [mayssa.naboulsi@groupe3f.fr](mailto:mayssa.naboulsi@groupe3f.fr)

Réf chrono : 2025-10-03-002

**HOTEL De VILLE**

**Grand Rue du 8 mai 1945**

**91430 Vauhallan**

A l'attention de M. Le Maire

A Paris, le 7 octobre 2025

**Nos réfs. : 4354L VAUHALLAN 24 rue de la petite Fontaine**

**Objet : Garantie des Emprunts : Lettres d'offres CDC**

**Courrier simple**

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de l'opération de maîtrise d'ouvrage directe citée en objet, de construction neuve de 2 logements sociaux et de 4 logements sociaux en acquisition amélioration, (AA : 2 PLUS, 1 PLAI, 1 PLS ; CN : 1 PLUS, 1 PLAI) sise 24 rue de la Petite Fontaine, dont les logements ont été agréés en octobre 2022, nous avons reçu les lettres d'offres de la Caisse des Dépôts d'un montant total de 1 446 000 € répartis selon les lignes de prêts suivantes :

Construction 40 ans	PLUS AA	PLUS CN	PLAI AA	PLAI CN	PLS AA	PLS CN
	224 000,00 €	183 000,00 €	118 000,00 €	217 000,00 €	31 000,00 €	
					114 000,00 €	
Foncier 60 ans	PLUS AA	PLUS CN	PLAI AA	PLAI CN	PLS AA	PLS CN
	228 000,00 €	121 000,00 €	92 000,00 €	118 000,00 €		
<b>Total</b>	<b>452 000,00 €</b>	<b>304 000,00 €</b>	<b>210 000,00 €</b>	<b>335 000,00 €</b>	<b>145 000,00 €</b>	<b>- €</b>

Nous sollicitons à ce titre votre accord de principe pour la garantie des emprunts présentés ci-avant à hauteur de 50%, en contrepartie des droits de réservation seront consentis (20% du nombre de logement pour 100% de la garantie d'emprunt).

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, nos respectueuses salutations.

Madame Mayssa NABOULSI,  
Cheffe de projets

**Pièces jointes :**

Lettre d'offres CDC

- 2lgts-CN-91430 n° 5154155
- 4logts-AA-91430 n° 5154390

Accusé de réception en préfecture  
091-219106358-20251218-2025\_47-DE  
Date de télétransmission : 19/12/2025  
Date de réception préfecture : 19/12/2025



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



Dossier n° : U154355

Suivi par : **MENGARDUQUE Christophe**

Courriel : Christophe.Mengarduque@caissedesdepots.fr

MADAME LA DIRECTRICE GENERALE  
S.A. HLM IMMOBILIERE 3 F  
FREDERIQUE RENOU-MAYETTE  
DIRECTION FINANCIERE  
159, RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13

Paris, le 2 septembre 2025

**Objet : Financement de l'opération de construction (parc social public de 2 logements) située  
24 Rue de la Petite Fontaine à VAUHALLAN 91430.**

Madame la Directrice Générale,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Madame la Directrice Générale, l'expression de ma considération distinguée.

Yann Le Lausque  
Directeur Régional Adjoint Grands Comptes

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE


**Mentions particulières :**

Cette offre de financement par la Caisse des Dépôts est conditionnée à la signature du contrat de prêt par l'emprunteur avant la date d'achèvement des travaux de l'opération financée. Il est ici précisé que la date considérée est celle de la réception en mairie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux, ou celle du procès-verbal de levée des réserves pour les opérations non soumises à autorisation d'urbanisme. Le non-respect de cette condition préalable pourra entraîner soit un refus de financement de l'opération par la Caisse des Dépôts, soit un maintien de l'offre avec l'application d'une indemnité correspondant à la perte financière supportée par le prêteur.

**Pièces jointes :**

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

**Caisse des dépôts et consignations**  
2 avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris - Tél : 01 49 55 68 00  
ile-de-france@caissedesdepots.fr

**banquedesterritoires.fr**  **@BanqueDesTerr**

Accusé de réception en préfecture  
091-219106358-20251218-2025\_47-DE  
Date de télétransmission : 19/12/2025  
Date de réception préfecture : 19/12/2025

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

**Dossier n°** U154355

**Opération :** Fontaine-2lgts-CN-91430 (n° 5154155)

**Date limite de validité de l'offre :** 02/09/2026

**Montant total du financement CDC :** 639 000,00 €

**Date limite de validité de la cotation :** 02/12/2025

## Documents à produire et conditions préalables

### Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

Sans objet

### Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Garanties collectivités territoriales (délibération exécutoire de garantie initiale)
- Attestation du caractère définitif du permis de construire

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Dossier n° U154355

Opération : Fontaine-2lgts-CN-91430 (n° 5154155)

Date limite de validité de l'offre : 02/09/2026

Montant total du financement CDC : 639 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 02/12/2025

### Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

#### Proposition n°1 - 4 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	PLAI	PLAI foncier	PLUS	PLUS foncier
Enveloppe	-	-	-	-
Montant	217 000 €	118 000 €	183 000 €	121 000 €
Commission d'instruction	0 €	0 €	0 €	0 €
Durée de la période	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Taux de période	1,5 %	1,91 %	2,3 %	1,91 %
TEG <sup>1</sup>	1,5 %	1,91 %	2,3 %	1,91 %
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	18 mois	18 mois	18 mois	18 mois
Index de préfinancement	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index de préfinancement	- 0,2 %	0,21 %	0,6 %	0,21 %
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A - 0,2 %	Livret A + 0,21 %	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,21 %
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans	60 ans	40 ans	60 ans
Index <sup>2</sup>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	- 0,2 %	0,21 %	0,6 %	0,21 %
Taux d'intérêt	Livret A - 0,2 %	Livret A + 0,21 %	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,21 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR	DR	DR	DR

**CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS****DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE****Dossier n° U154355****Opération : Fontaine-2lgts-CN-91430 (n° 5154155)****Date limite de validité de l'offre : 02/09/2026****Montant total du financement CDC : 639 000,00 €****Date limite de validité de la cotation : 02/12/2025****Phase d'amortissement (suite)**

<b>Taux de progressivité de l'échéance</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>
--	------------	------------	------------	------------

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 1,7 % (Livret A).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

**Dossier n°** U154355

**Opération :** Fontaine-2lgts-CN-91430 (n° 5154155)

**Date limite de validité de l'offre :** 02/09/2026

**Montant total du financement CDC :** 639 000,00 €

**Date limite de validité de la cotation :** 02/12/2025

## Montage de garantie

*Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.*

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PLAI foncier		PLAI		PLUS		PLUS foncier	
		Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)
Collectivités locales	CMNE DE VAUHALLAN	118 000,00	100,00	217 000,00	100,00	183 000,00	100,00	121 000,00	100,00

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

**Dossier n°** U154355

**Opération :** Fontaine-2lgts-CN-91430 (n° 5154155)

**Date limite de validité de l'offre :** 02/09/2026

**Montant total du financement CDC :** 639 000,00 €

**Date limite de validité de la cotation :** 02/12/2025

### Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Etat	13 000,00 €	1,52
Subvention REGION	16 000,00 €	1,87
Subvention Autres	14 000,00 €	1,64
Total des prêts CDC	639 000,00 €	74,80
Total des prêts hors CDC sauf CIL	0,00 €	0,00
Prêt(s) CIL	44 000,00 €	5,15
Fonds propres	128 244,00 €	15,01
<b>TOTAL des ressources</b>	<b>854 244,00 €</b>	<b>100,00</b>



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



Dossier n° : U154581

Suivi par : **MENGARDUQUE Christophe**

Courriel : Christophe.Mengarduque@caissedesdepots.fr

MADAME LA DIRECTRICE GENERALE  
S.A. HLM IMMOBILIERE 3 F  
FREDERIQUE RENOU-MAYETTE  
DIRECTION FINANCIERE  
159, RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13

Paris, le 2 septembre 2025

**Objet : Financement de l'opération de Acquisition - Amélioration (parc social public de 4 logements) située 24 Rue de la Petite Fontaine à VAUHALLAN 91430.**

Madame la Directrice Générale,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Madame la Directrice Générale, l'expression de ma considération distinguée.

Yann Le Lausque  
Directeur Régional Adjoint Grands Comptes

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE


Mentions particulières :

Cette offre de financement par la Caisse des Dépôts est conditionnée à la signature du contrat de prêt par l'emprunteur avant la date d'achèvement des travaux de l'opération financée. Il est ici précisé que la date considérée est celle de la réception en mairie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux, ou celle du procès-verbal de levée des réserves pour les opérations non soumises à autorisation d'urbanisme. Le non-respect de cette condition préalable pourra entraîner soit un refus de financement de l'opération par la Caisse des Dépôts, soit un maintien de l'offre avec l'application d'une indemnité correspondant à la perte financière supportée par le prêteur.

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

Caisse des dépôts et consignations  
2 avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris - Tél : 01 49 55 68 00  
ile-de-france@caissedesdepots.fr

**banquedesterritoires.fr**  | @BanqueDesTerr

Accusé de réception en préfecture  
091-219106358-20251218-2025\_47-DE  
Date de télétransmission : 19/12/2025  
Date de réception préfecture : 19/12/2025

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

**Dossier n°** U154581

**Opération :** Fontaine-4logts-AA-91430 (n° 5154390)

**Date limite de validité de l'offre :** 02/09/2026

**Montant total du financement CDC :** 807 000,00 €

**Date limite de validité de la cotation :** 02/12/2025

## Documents à produire et conditions préalables

### Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

Sans objet

### Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Garanties collectivités territoriales (délibération exécutoire de garantie initiale)
- Attestation du caractère définitif du permis de construire

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Dossier n° U154581

Opération : Fontaine-4logts-AA-91430 (n° 5154390)

Date limite de validité de l'offre : 02/09/2026

Montant total du financement CDC : 807 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 02/12/2025

### Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

#### Proposition n°1 - 6 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	CPLS	PLAI	PLAI foncier	PLS
<b>Enveloppe</b>	Complémentaire au PLS 2025	-	-	PLSDD 2022
<b>Montant</b>	31 000 €	118 000 €	92 000 €	114 000 €
<b>Commission d'instruction</b>	10 €	0 €	0 €	60 €
<b>Durée de la période</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Taux de période</b>	2,81 %	1,5 %	2,07 %	2,81 %
<b>TEG<sup>1</sup></b>	2,81 %	1,5 %	2,07 %	2,81 %
Phase de préfinancement				
<b>Durée du préfinancement</b>	18 mois	18 mois	18 mois	18 mois
<b>Index de préfinancement</b>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
<b>Marge fixe sur index de préfinancement</b>	1,11 %	- 0,2 %	0,37 %	1,11 %
<b>Taux d'intérêt du préfinancement</b>	Livret A + 1,11 %	Livret A - 0,2 %	Livret A + 0,37 %	Livret A + 1,11 %
<b>Règlement des intérêts de préfinancement</b>	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement
<b>Mode de calcul des intérêts de préfinancement</b>	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
<b>Base de calcul des intérêts de préfinancement</b>	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365
Phase d'amortissement				
<b>Durée</b>	40 ans	40 ans	60 ans	40 ans
<b>Index<sup>2</sup></b>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
<b>Marge fixe sur index</b>	1,11 %	- 0,2 %	0,37 %	1,11 %
<b>Taux d'intérêt</b>	Livret A + 1,11 %	Livret A - 0,2 %	Livret A + 0,37 %	Livret A + 1,11 %
<b>Périodicité</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Profil d'amortissement</b>	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)
<b>Condition de remboursement anticipé volontaire</b>	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
<b>Modalité de révision</b>	DR	DR	DR	DR

**CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS****DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE****Dossier n° U154581****Opération : Fontaine-4logts-AA-91430 (n° 5154390)****Date limite de validité de l'offre : 02/09/2026****Montant total du financement CDC : 807 000,00 €****Date limite de validité de la cotation : 02/12/2025****Phase d'amortissement (suite)**

<b>Taux de progressivité de l'échéance</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>
--	------------	------------	------------	------------

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 1,7 % (Livret A).



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Dossier n° U154581

Opération : Fontaine-4logts-AA-91430 (n° 5154390)

Date limite de validité de l'offre : 02/09/2026

Montant total du financement CDC : 807 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 02/12/2025

## Caractéristiques financières (suite)

### Proposition n°1 (suite)

Offre CDC				
Caractéristiques	PLUS	PLUS foncier		
Enveloppe	-	-		
Montant	224 000 €	228 000 €		
Commission d'instruction	0 €	0 €		
Durée de la période	Annuelle	Annuelle		
Taux de période	2,3 %	2,07 %		
TEG <sup>1</sup>	2,3 %	2,07 %		
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	18 mois	18 mois		
Index de préfinancement	Livret A	Livret A		
Marge fixe sur index de préfinancement	0,6 %	0,37 %		
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,37 %		
Règlement des intérêts de préfinancement	Paie ment en fin de préfinancement	Paie ment en fin de préfinancement		
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent	Equivalent		
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365	Exact / 365		
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans	60 ans		
Index <sup>2</sup>	Livret A	Livret A		
Marge fixe sur index	0,6 %	0,37 %		
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,37 %		
Périodicité	Annuelle	Annuelle		
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)		
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)		
Modalité de révision	DR	DR		

**CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS****DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE****Dossier n° U154581****Opération : Fontaine-4logts-AA-91430 (n° 5154390)****Date limite de validité de l'offre : 02/09/2026****Montant total du financement CDC : 807 000,00 €****Date limite de validité de la cotation : 02/12/2025****Phase d'amortissement (suite)**

<b>Taux de progressivité de l'échéance</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>		
--	------------	------------	--	--

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 1,7 % (Livret A).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

**Dossier n°** U154581

**Opération :** Fontaine-4logts-AA-91430 (n° 5154390)

**Date limite de validité de l'offre :** 02/09/2026

**Montant total du financement CDC :** 807 000,00 €

**Date limite de validité de la cotation :** 02/12/2025

## Montage de garantie

*Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.*

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PLUS foncier		PLUS		PLAI		PLAI foncier	
		Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)
Collectivités locales	CMNE DE VAUHALLAN	228 000,00	100,00	224 000,00	100,00	118 000,00	100,00	92 000,00	100,00

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PLS		CPLS					
		Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)				
Collectivités locales	CMNE DE VAUHALLAN	114 000,00	100,00	31 000,00	100,00				



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

**Dossier n°** U154581

**Opération :** Fontaine-4logts-AA-91430 (n° 5154390)

**Date limite de validité de l'offre :** 02/09/2026

**Montant total du financement CDC :** 807 000,00 €

**Date limite de validité de la cotation :** 02/12/2025

### Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Collecteurs du 1%	15 667,00 €	1,34
Subvention Etat	21 000,00 €	1,80
Subvention REGION	26 000,00 €	2,23
Subvention Autres	3 333,00 €	0,29
Total des prêts CDC	807 000,00 €	69,16
Total des prêts hors CDC sauf CIL	0,00 €	0,00
Prêt(s) CIL	118 000,00 €	10,11
Fonds propres	175 788,00 €	15,07
<b>TOTAL des ressources</b>	<b>1 166 788,00 €</b>	<b>100,00</b>