



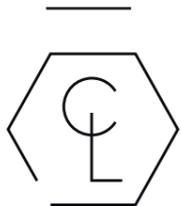
Maître d'ouvrage



CHAMP LIBRE



Groupement
d'étude



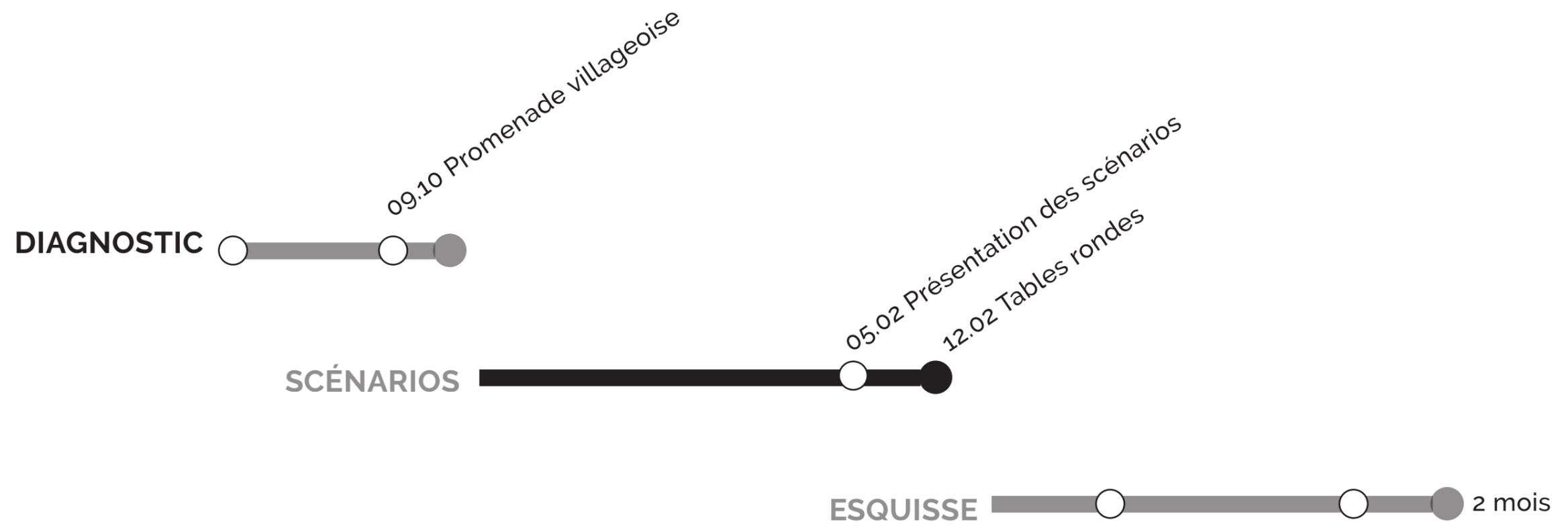
CHAMP LIBRE
Paysagiste-urbaniste
Mandataire



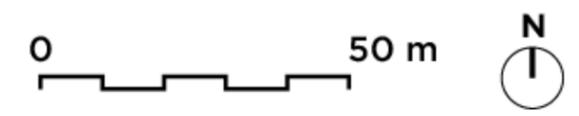
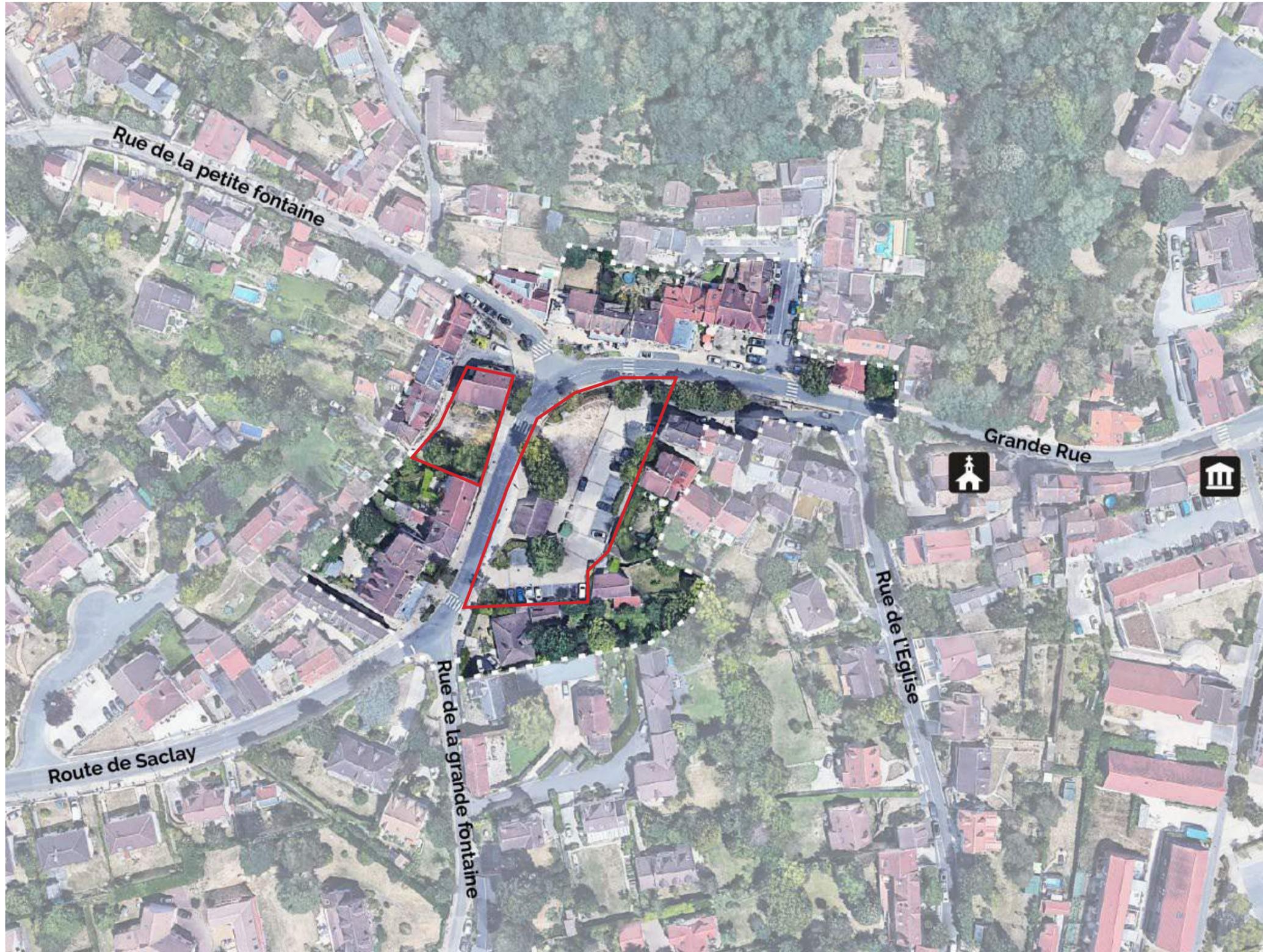
Étude des principes d'aménagement de la place du village

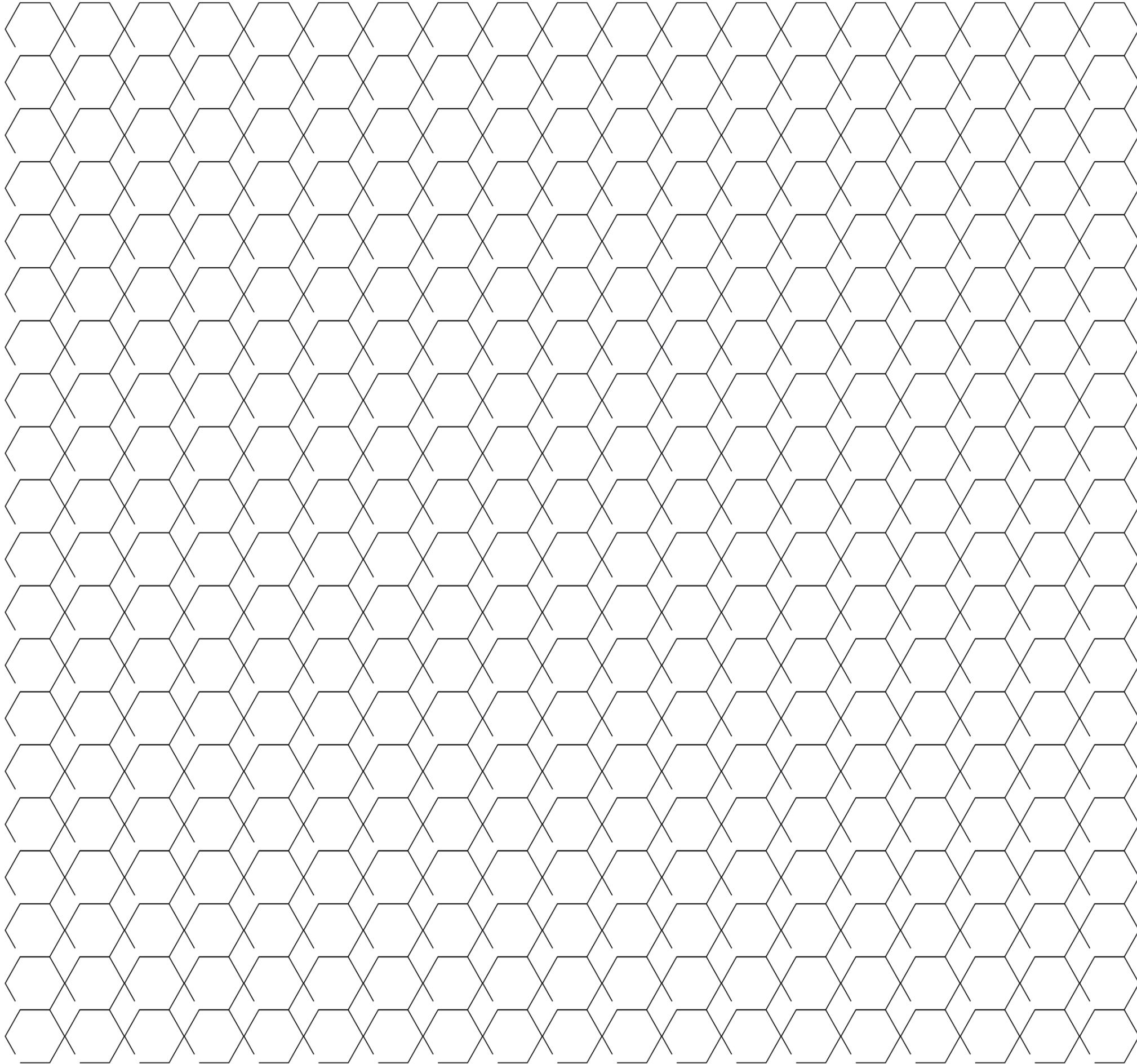
PHASE 2 - Scénarios

05.02.2022



1.0 Situation





| Concertation

1.1 Retour sur la promenade villageoise du 9 octobre



VÉGÉTAL

Points positifs

Plusieurs beaux tilleuls à conserver

Points négatifs

De nombreux effets de masques sur la vallée
Un environnement trop minéral
Peu d'arbres pour avoir de l'ombre et pour cacher le parking.
Jardinières peu qualitatives et en mauvais états.
Boulodrome enherbé qui a perdu sa forme.



PATRIMOINE

Points positifs

Charme villageois à valoriser
La silhouette de l'église
L'architecture faubourienne et le front urbain
L'architecture de la halle

Points négatifs

Les abords du cabinet médical, voir la construction pour certain
L'impact visuel du transformateur électrique
Le parking, qui cache les vues et prend une majorité de l'espace.
L'emprise de la voirie



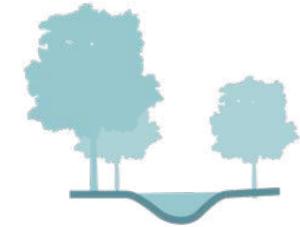
GRAND PAYSAGE

Points positifs

Belle vue sur les coteaux
Belle vue sur l'église
Le ru, s'il était valorisé

Points négatifs

Le vues depuis les hauteurs, sur la place ne sont pas valorisées
Le cèdre bloque la vue depuis l'entrée de ville sur l'église
Le parking a une présence visuelle trop importante



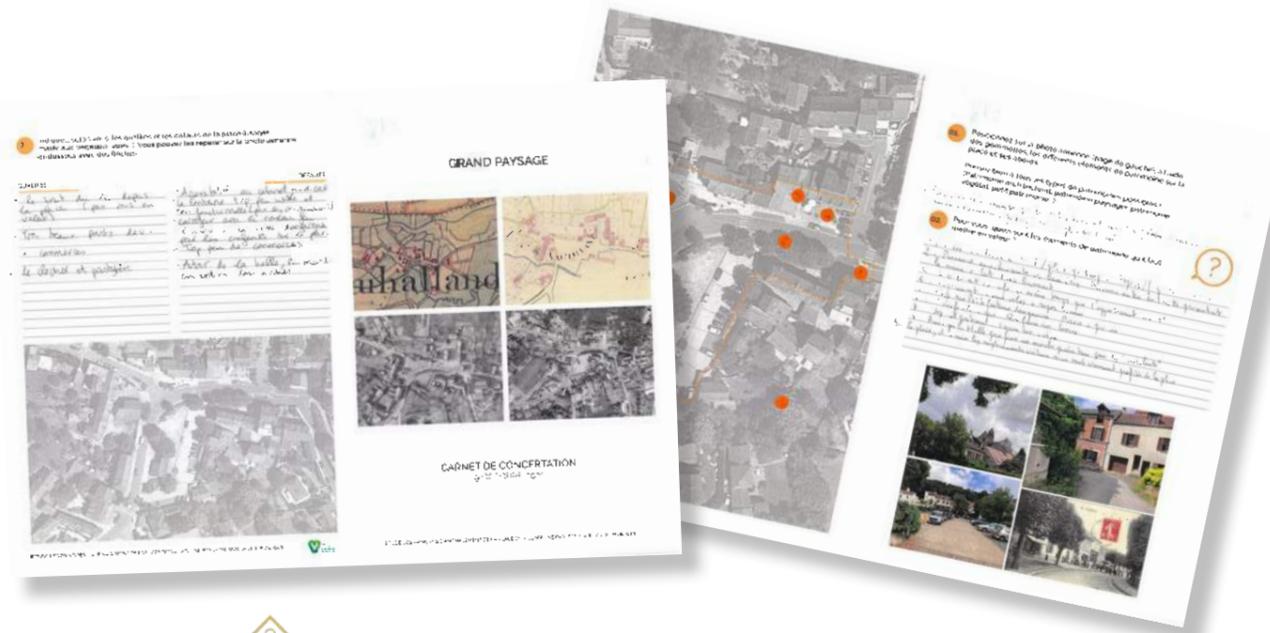
RÉOUVERTURE DU RU

Points positifs

Déminéralisation de la place
Augmentation de la biodiversité
Apporte un cachet nature au centre du village

Points négatifs

Réduction du nombre de place de stationnement
Réduction de l'emprise de la place
Jugé non prioritaire par certains participants



1.2 De la concertation aux scénarios



USAGES

Un espace public convivial
multigénérationnel

Un espace public polyvalent pour
pouvoir accueillir
des événements.

Un lieu de détente

La halle pourrait-être un lieu
d'attractivité complémentaire
(projet d'office de tourisme)



FONCTIONS

De larges trottoirs
pour l'attractivité des commerces

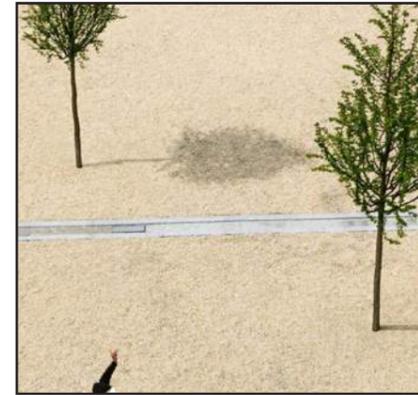
Apaisement de la circulation pour
favoriser les modes doux.

Stationnements publics de
courte durée pour favoriser les
commerçants

Réduction limitée
du stationnement public



SCÉNARIOS



| Scénario 1

**Une place de village
fonctionnelle et polyvalente**



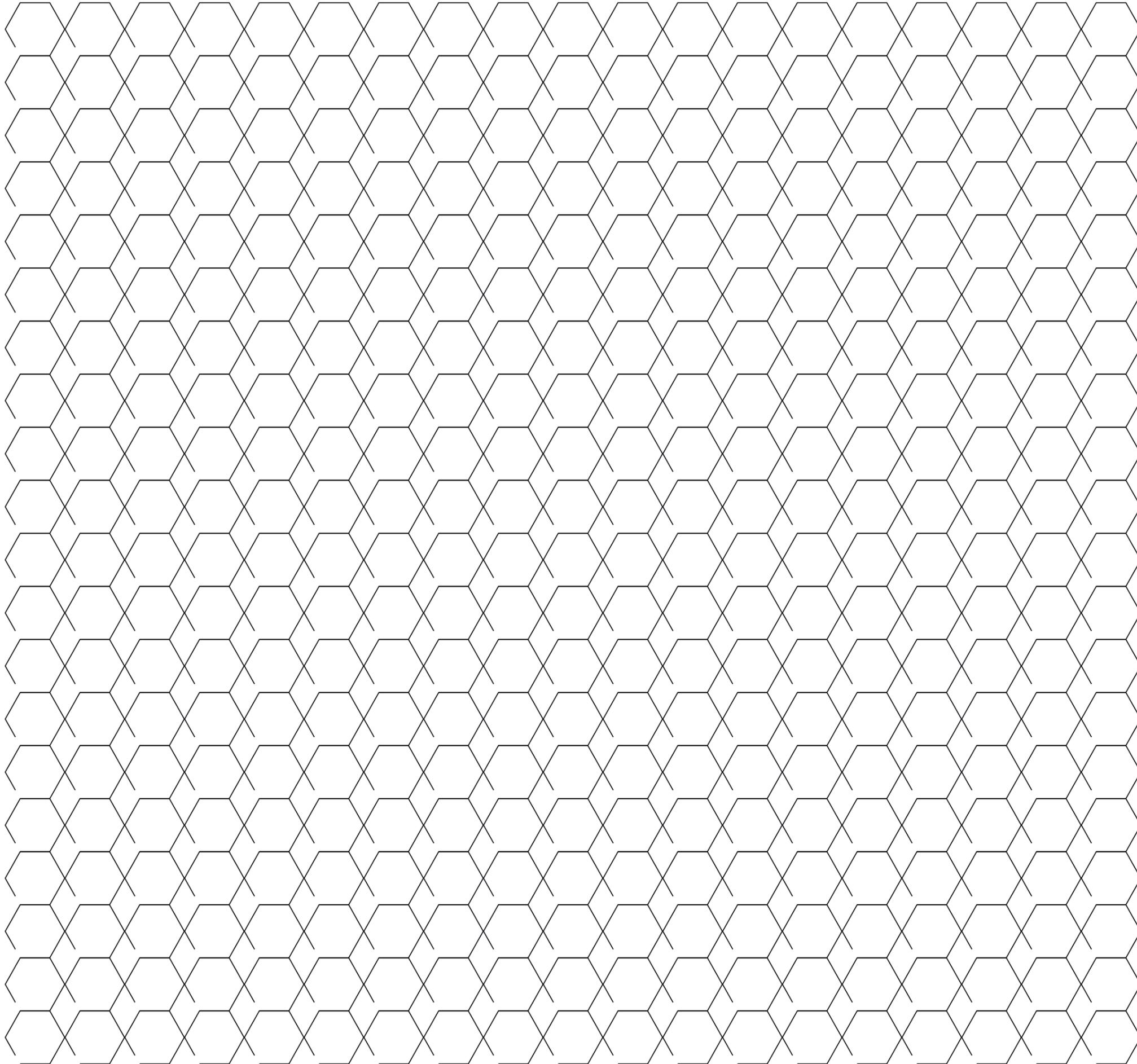
| Scénario 2

**Place à la nature et aux espaces
de détente et de convivialités
au bord de l'eau**



| Scénario 3

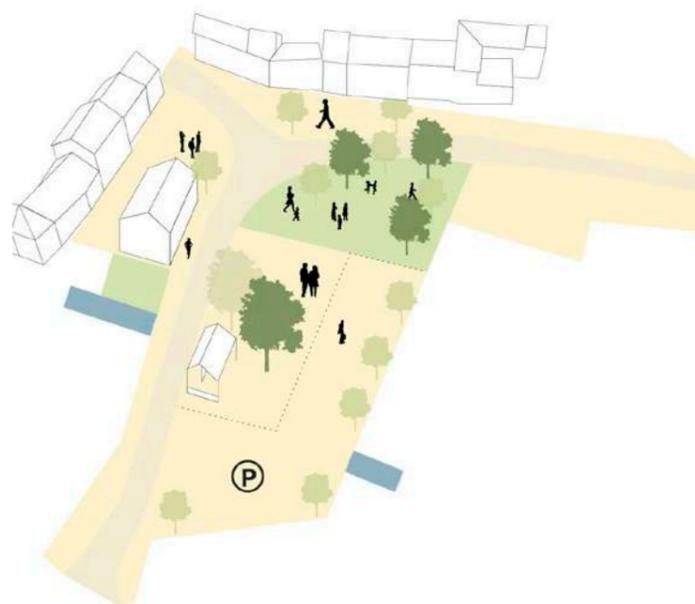
**De la place au parc public :
intensification des activités
et des usages**



| Scénarios

Trois scénarios contrastés

Scénario 1



Objectifs du scénario 1

Place ouverte et libre d'usage, visant à proposer un espace clair et unitaire. Le scénario est sobre et une part importante des places de stationnements est préservée.

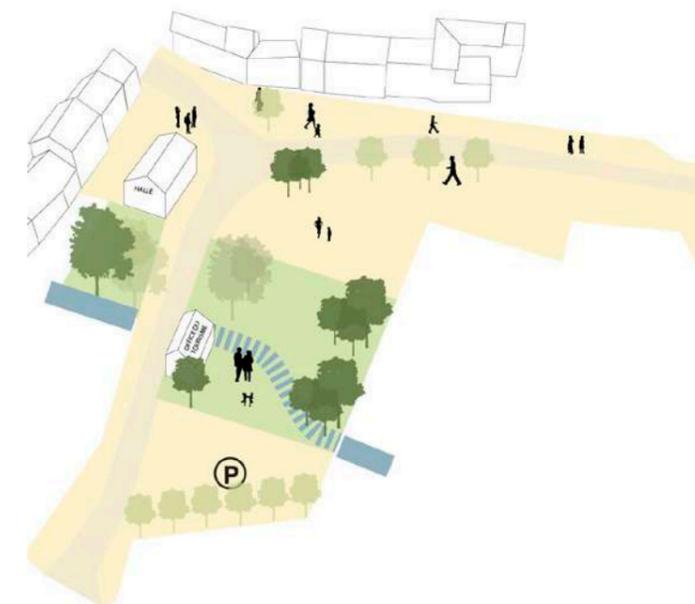
Scénario 2



Objectifs du scénario 2

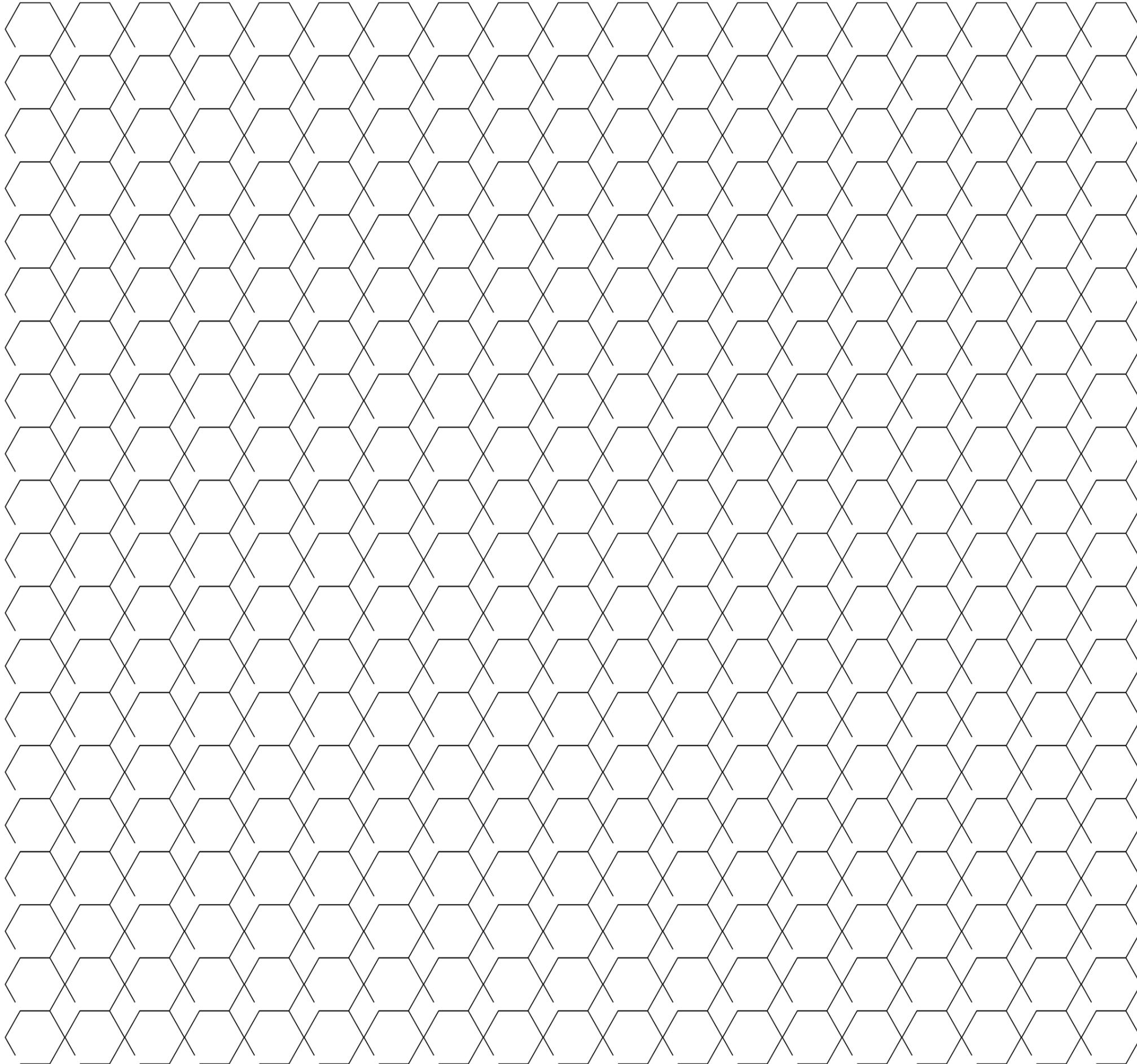
Scénario de renaturation du ru de Vauhallan, donnant un maximum de place à la rivière et à la nature, tout en maintenant les usages et le charme villageois du centre bourg.

Scénario 3



Objectifs du scénario 3

Scénario proposant l'intensification et la diversification des usages de la place publique. Un espace très intense, où il est possible de se rassembler sur une place ou dans un parc, de trouver des espaces de jeux, des commerces...



| Scénarios 1

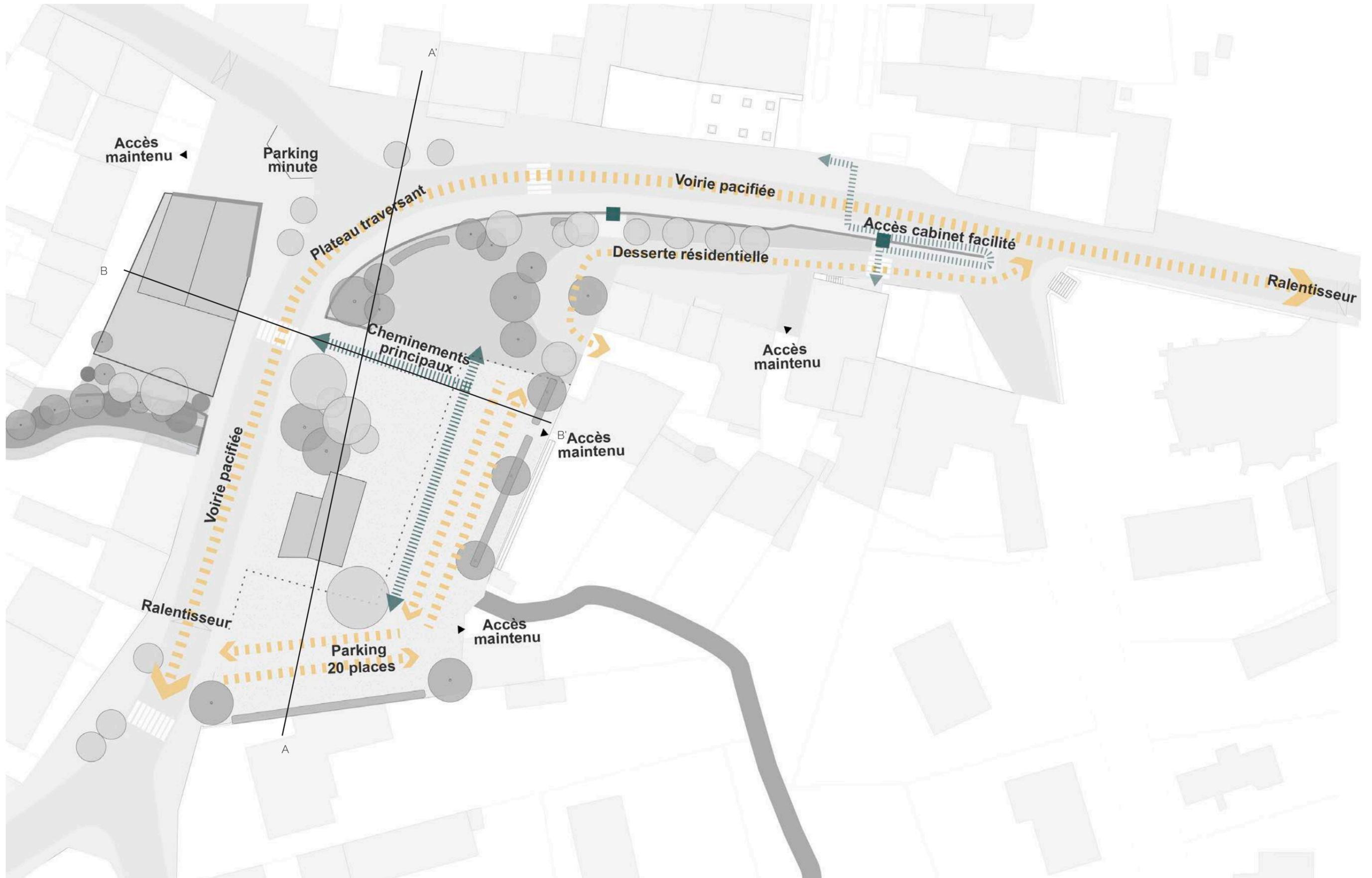
2.1.1 Scénario 1 : Programme



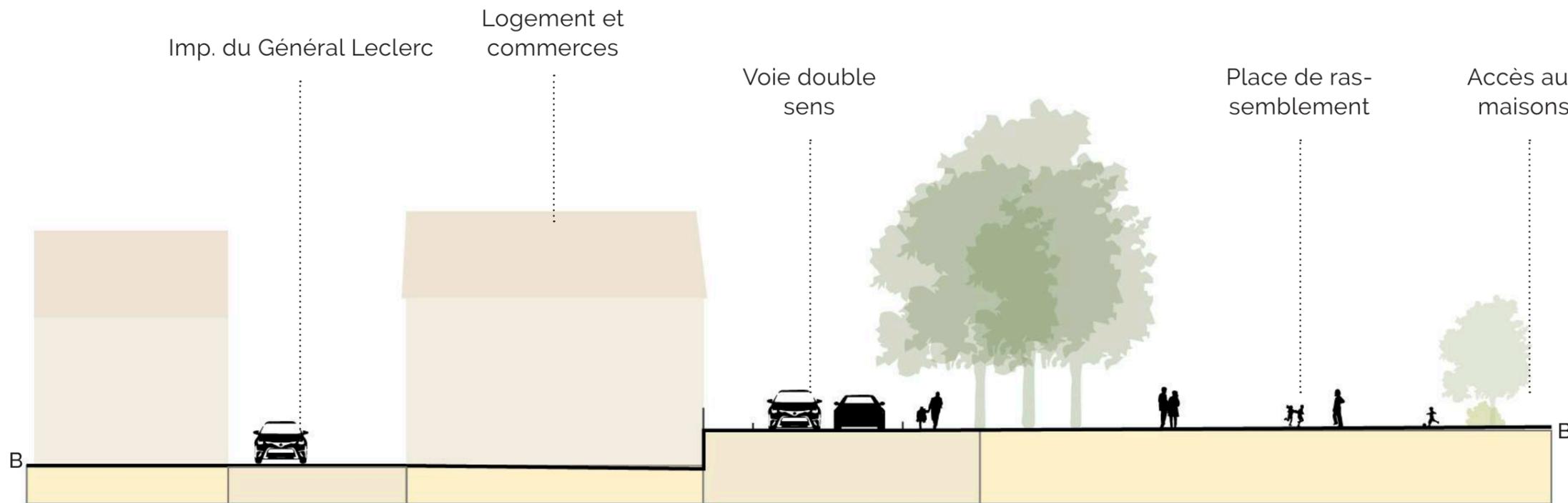
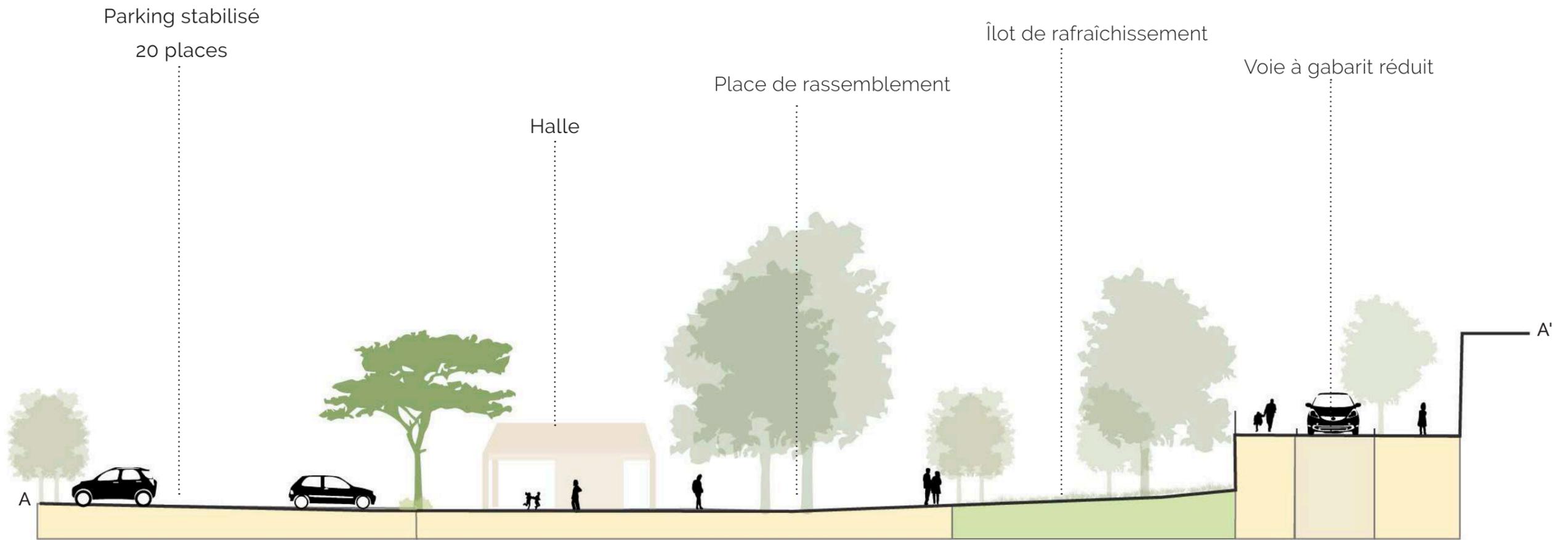
2.1.2 Scénario 1 : Orientations spatiales



2.1.3
Scénario 1 : Fonctionnement



2.1.4
Scénario 1 : Coupes



2.1.5 Scénario 1 : Inspirations



Ambiance place polyvalente



Ambiance plateau traversant



Ambiance place polyvalente

Une place polyvalente

Un espace libre utilisable pour de nombreux usages improvisés (boules, jeux d'enfants, détente) ou des événements.

Un traitement du sol simple, unitaire.

En semaine, la place est partiellement ouverte au stationnement pour favoriser l'attractivité des commerces. Le week-end, la place est réservée aux piétons.



Ambiance stationnement



Ambiance stationnement



Ambiance aux abords de la place

2.1.6
Scénario 1 : Ambiances

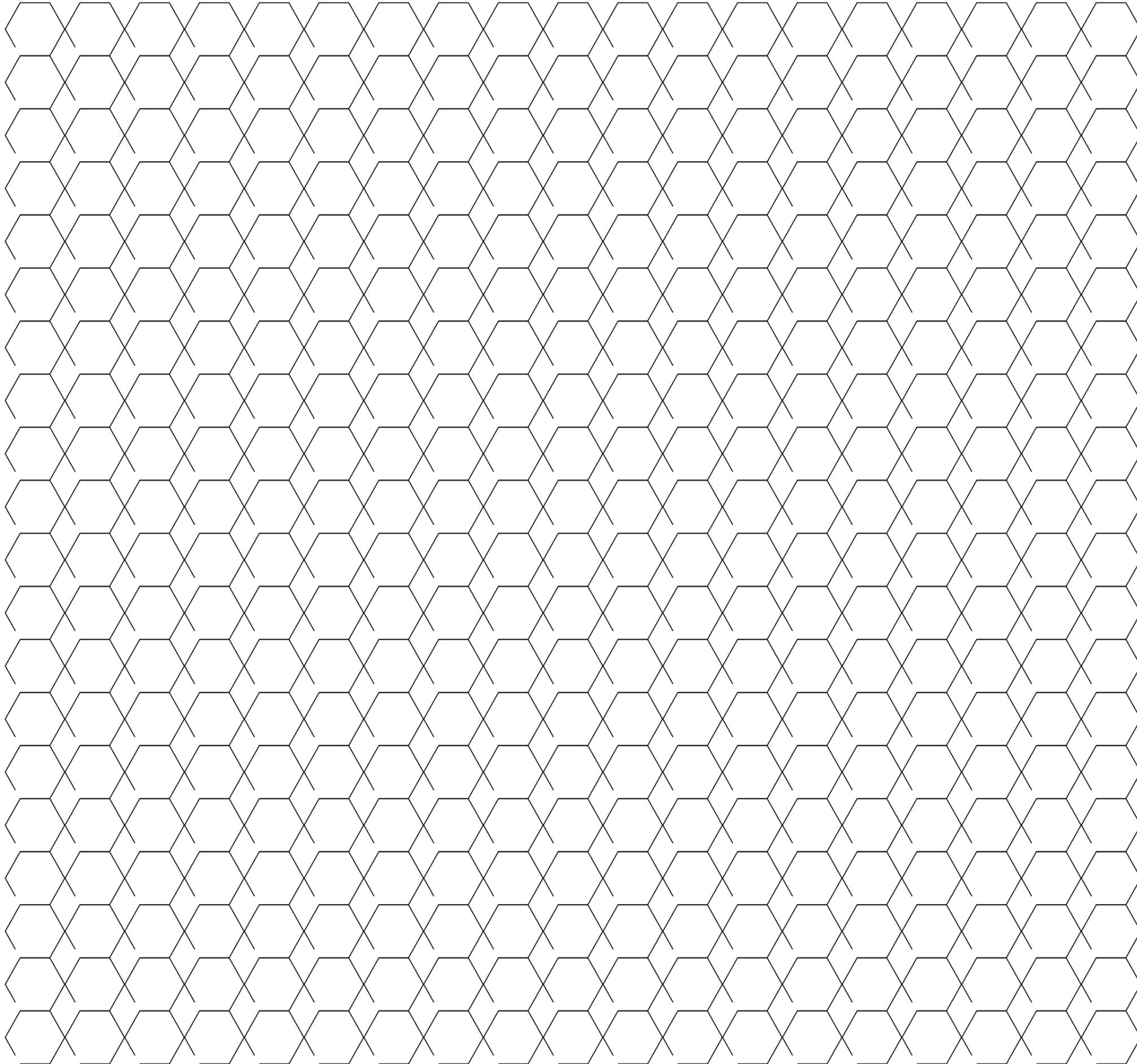


2.1.7 Scénario 1 : Parcelle AC286

Dans ce scénario, la parcelle accueille une construction à R+1+combles, comprenant un local commercial en rez-de-chaussée et de 3 à 4 logements.

Sur la partie basse de la parcelle, avec un recul de 6 mètres minimum par rapport au Ru, un parking privatif de 6 places, perméable et paysager sera aménagé.





| Scénarios 2

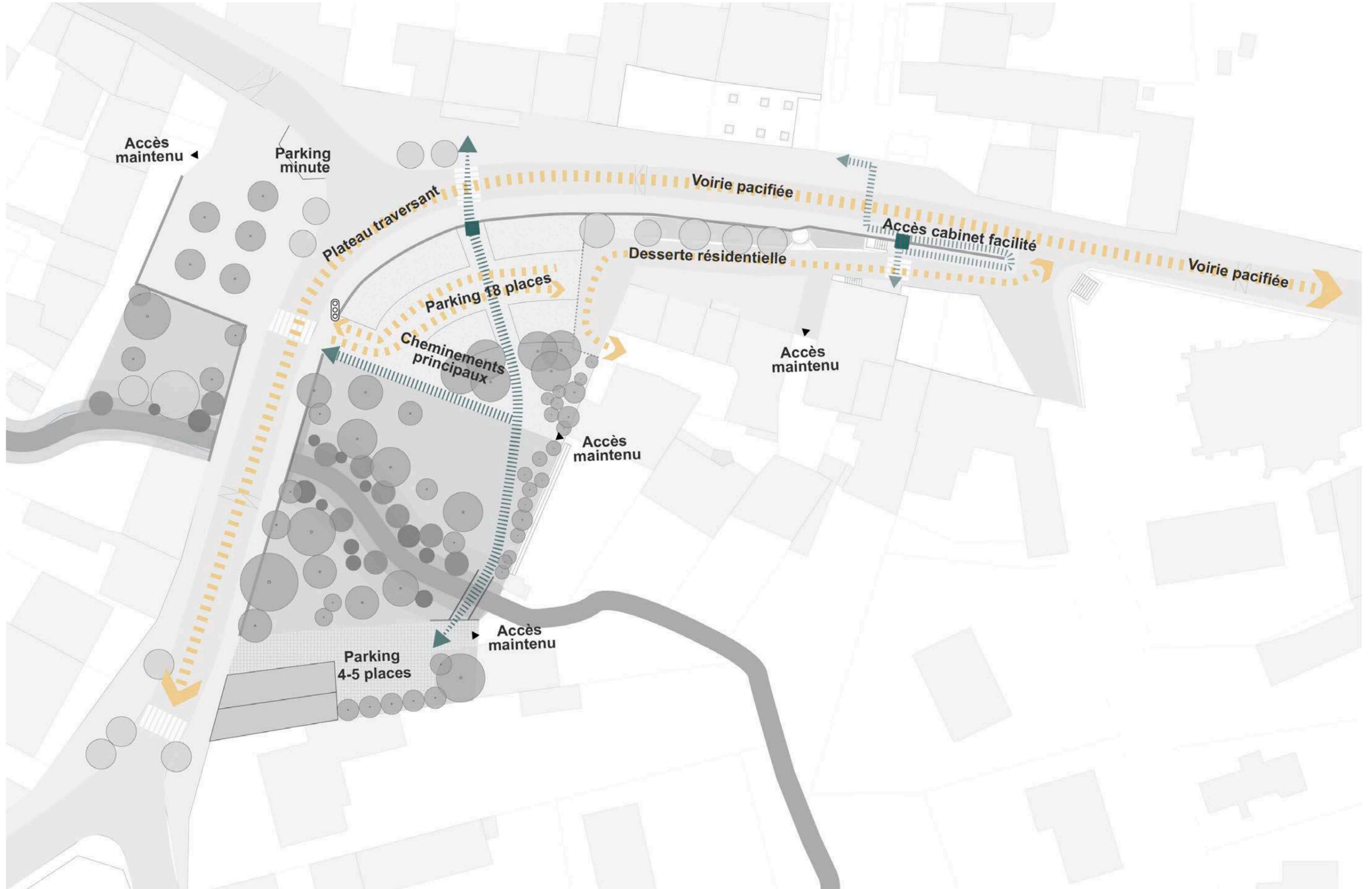
2.2.1 Scénario 2 : Programme



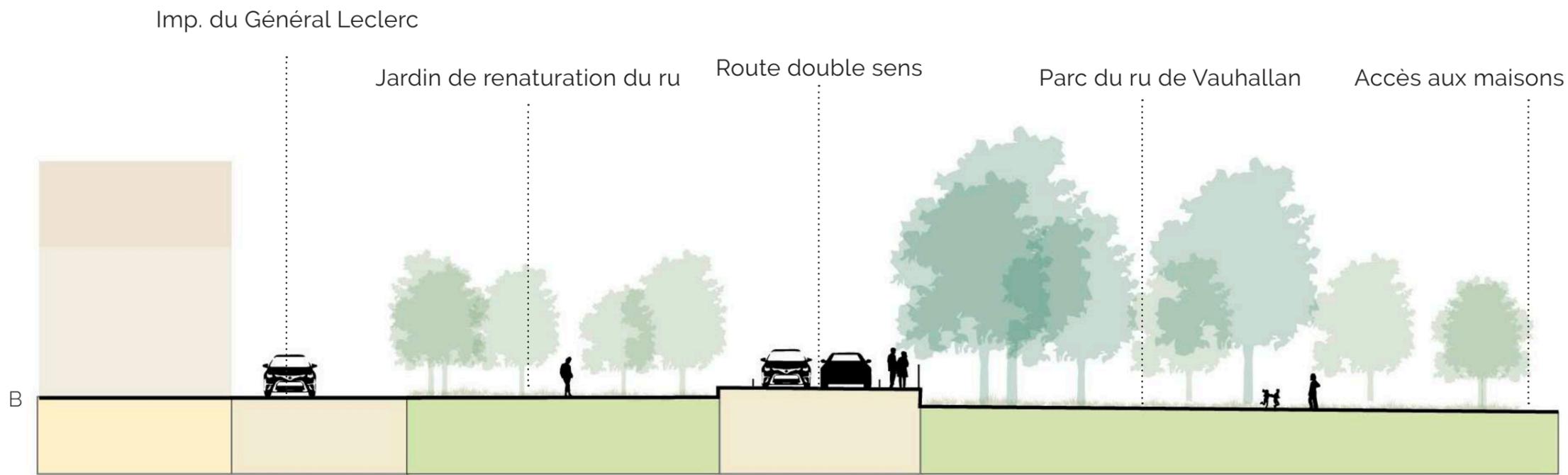
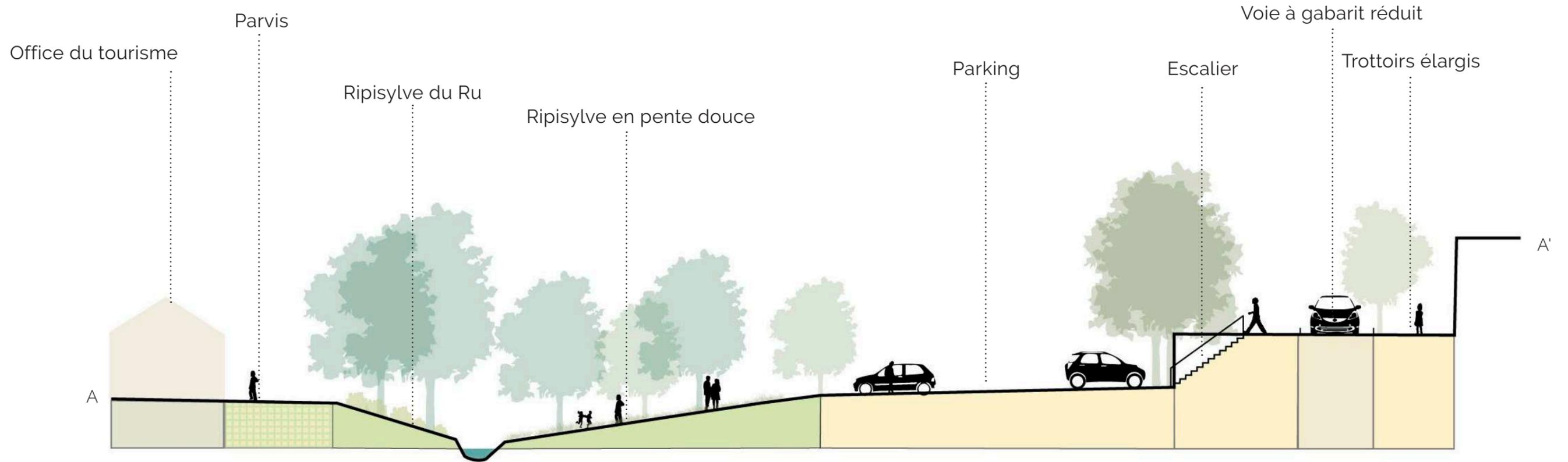
2.2.2 Scénario 2 : Orientations spatiales



2.2.3
Scénario 2 : Fonctionnement

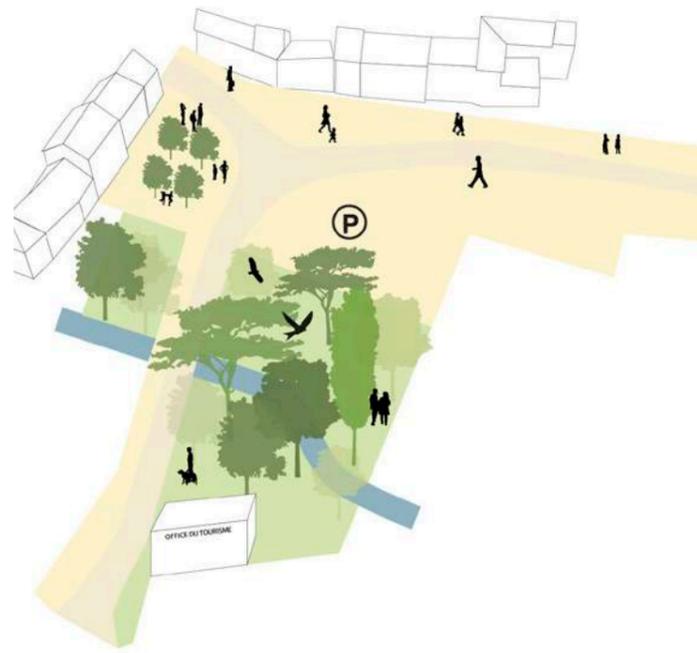


2.2.4
Scénario 2 : Coupes



ECHELLE 1/250 @A3

2.2.5 Scénario 2 : Inspirations



Ambiance autour du ru



Ambiance parking



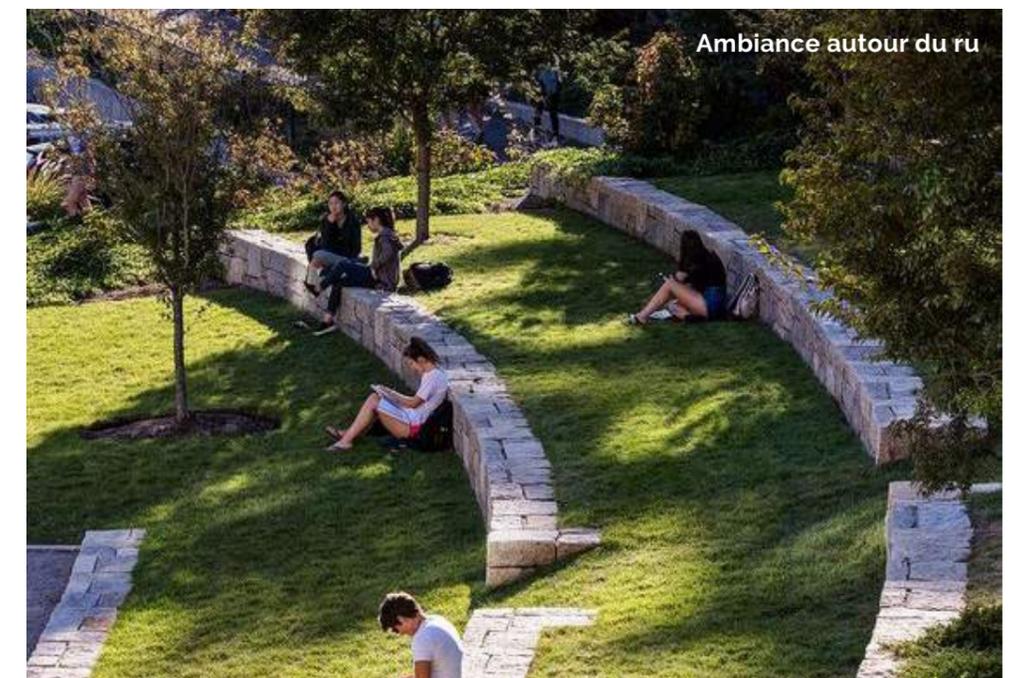
Ponton

Fusion entre la place et la rivière

Le lit de la rivière reprend son emplacement original. La restauration du cours d'eau inspire l'aménagement urbain : la végétation évoque les milieux humides, les revêtements se désimperméabilisent, les habitants sont au contact quotidien du cours d'eau qui est situé sur les itinéraires piétons entre le parking et les commerces, à proximité de l'arrêt de bus.



Ambiance de l'office du tourisme



Ambiance autour du ru

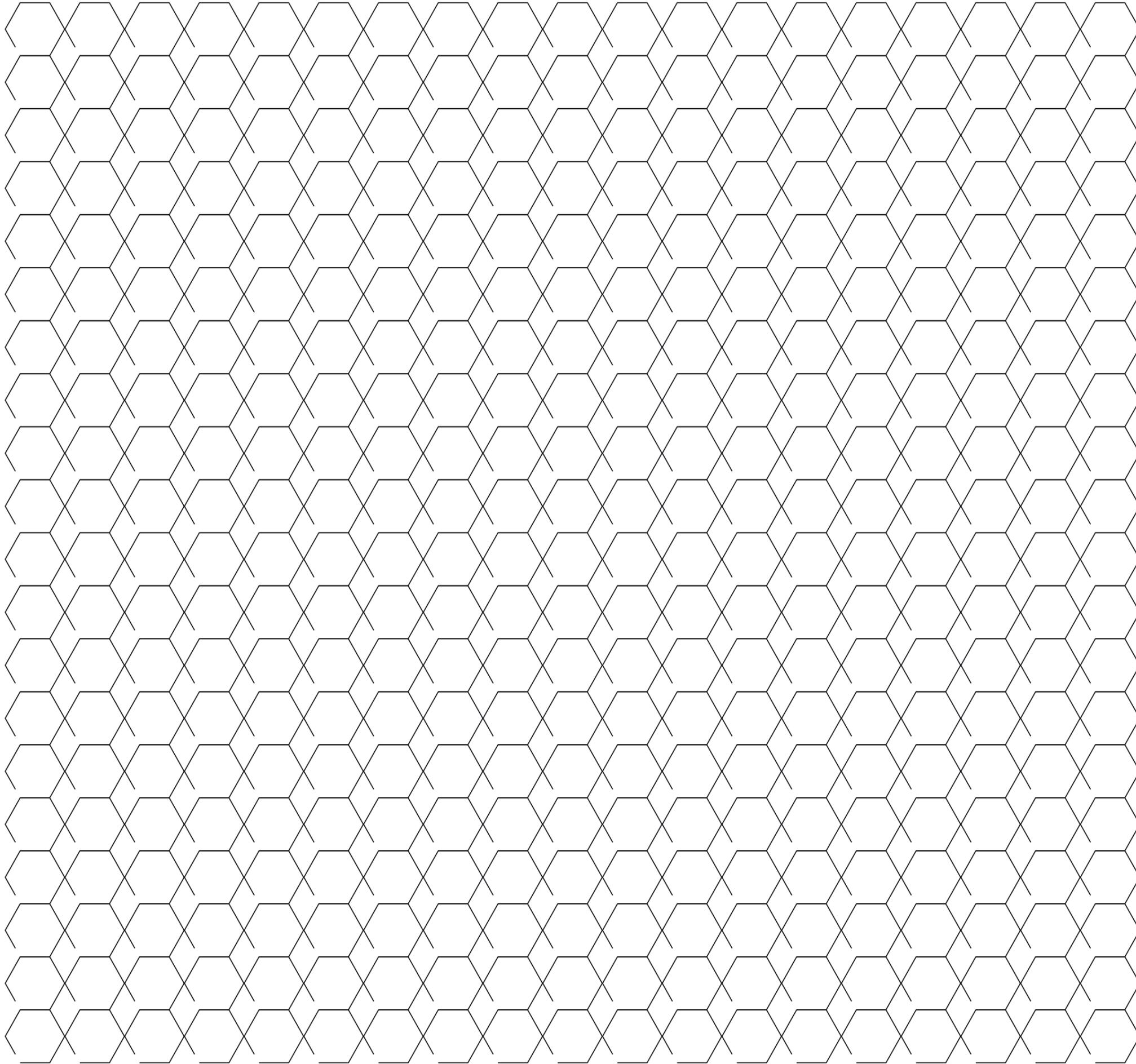
2.2.6
Scénario 2 : Ambiances



2.2.7 Scénario 2 : Parcelle AC286

Une place minérale et arborée en partie haute de la parcelle sera aménagée afin de proposer aux habitants un espace agréable en lien avec les commerces. En contre bas, le Ru de Vauhallan sera renaturé avec une végétation de ripisylve adaptée. Des escaliers relieront les deux parties.





| Scénarios 3

2.3.1 Scénario 3 : Programme



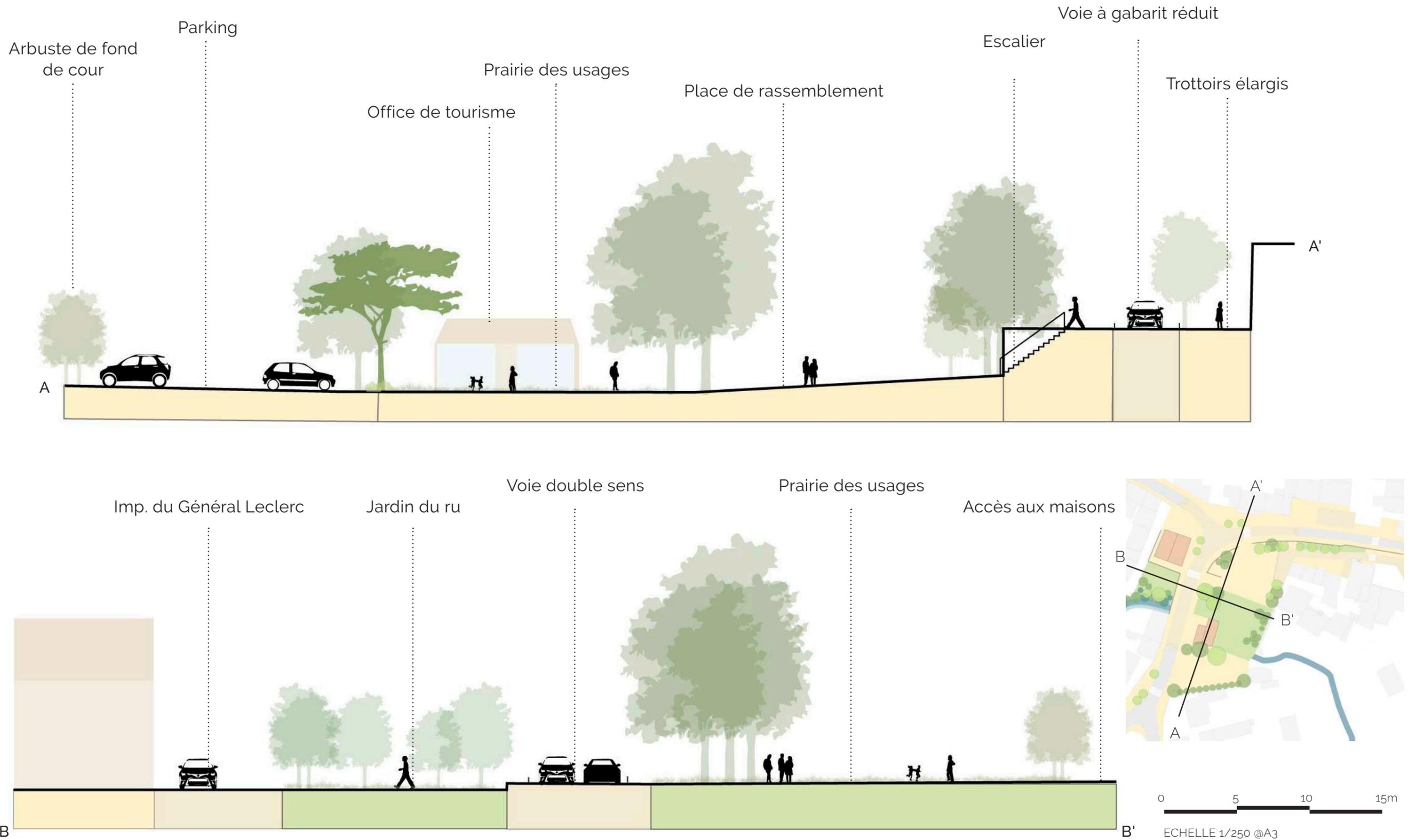
2.3.2 Scénario 3 : Orientations spatiales



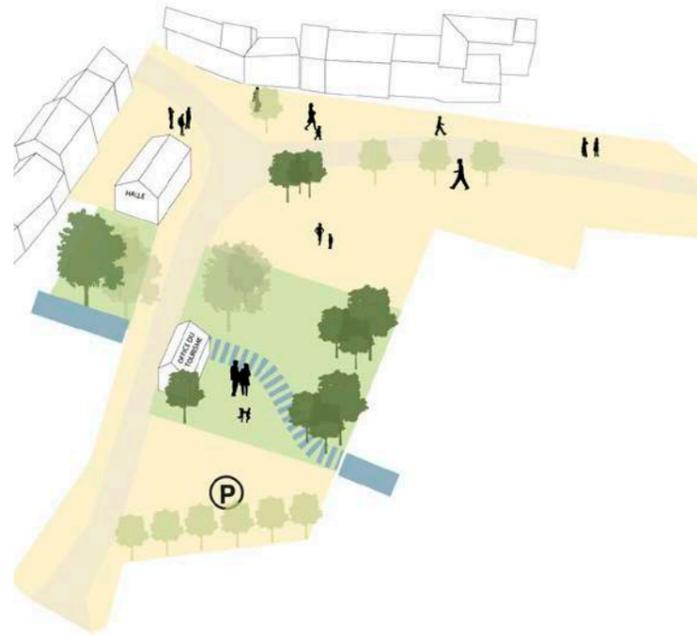
2.3.3
Scénario 3 : Fonctionnement



2.3.4 Scénario 3 : Coupes



2.3.5 Scénario 3 : Inspirations



De la place au parc public

L'effacement du muret de soutènement entre la rue et la place permet de mettre en relation les deux espaces de façon à former un seul continuum d'espace public.

L'usage de l'espace public s'intensifie :

- Une place basse permet d'accueillir des événements et des commerçants ambulants en lien direct avec les commerces existants et projetés en partie haute.
- La halle est transformée en office de tourisme intercommunal ;
- A l'arrière, des jeux pour enfants et du mobilier de détente forment un square



2.3.6
Scénario 3 : Ambiances



2.3.7 Scénario 3 : Parcelle AC286

La parcelle accueillera une halle associative de 150m² environ avec une entrée visible depuis la place.
Sur la partie basse de la parcelle, le ru de Vauhallan sera renaturé avec une végétation de ripisylve adaptée.



Échanges



3.0 Tables rondes

SAMEDI PROCHAIN 12.02.22

Mise en débat des scénarios autour de tables rondes pour faire ressortir les points forts et les points faibles de chaque scénario en terme de biodiversité, d'usages de stationnement, d'animation de polyvalence, d'image...

ORGANISATION

14h00 – Accueil et formation de trois groupes de 12 personnes

14h30 – Tables rondes (3 tours de 20 minutes)

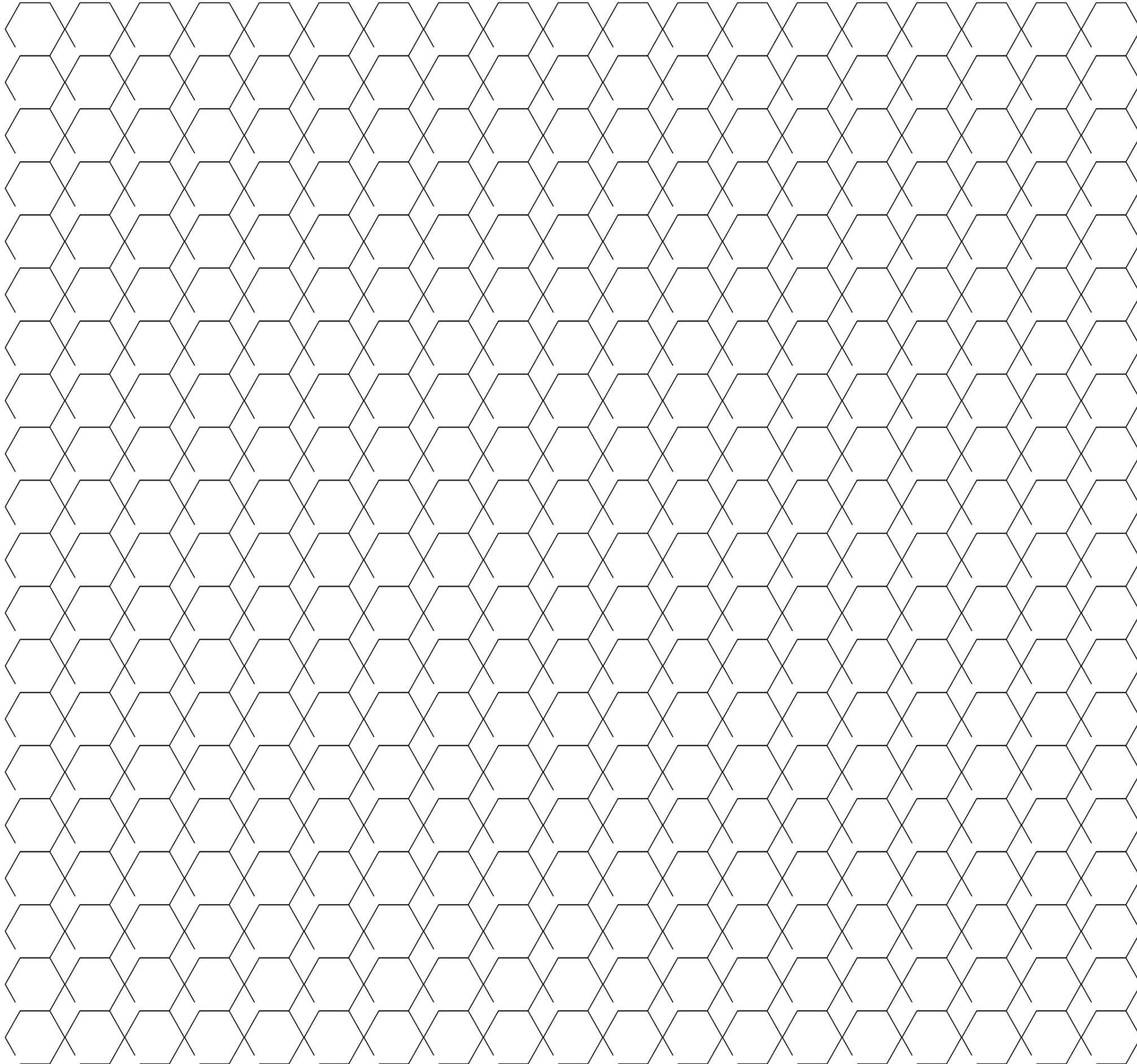
15h30 – Pause (temps de synthèse des animateurs Champ Libre)

15h15 – Restitution et échange

16h00 – Fin

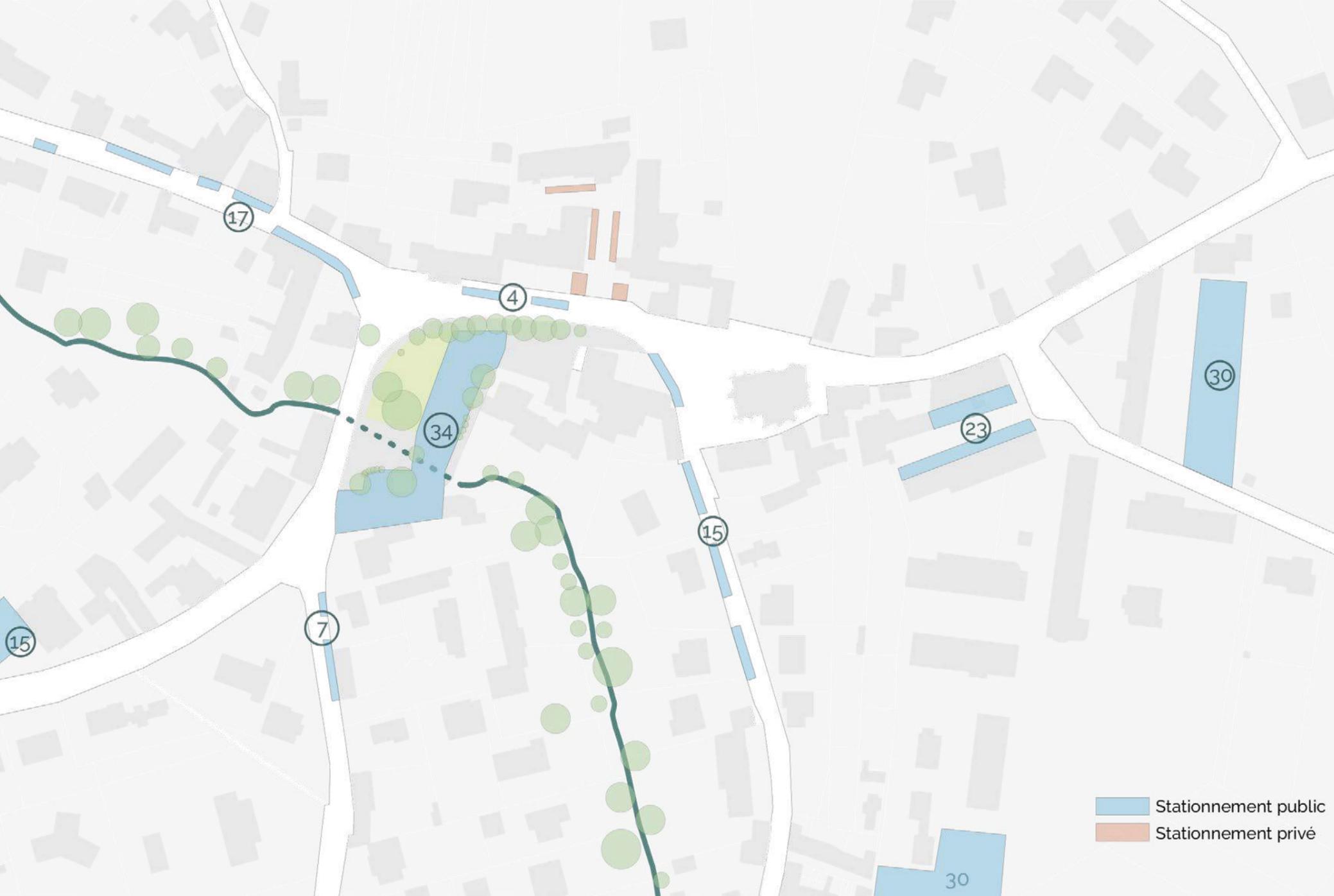
SUR INSCRIPTION !





| Annexes

4.1
Stationnement



4.2 Contexte commercial



4.3 Références de voirie à gabarit réduit



• Villandry (37)



• Roëzé-sur-Sarthe (72)



• La Chapelle-sur-Oreuse (89)



• Morierval (60)

4.3 Références de voirie à gabarit réduit



• Charmée (71)